

**SIMULASI "DEBT-SERVICE RATIO (DSR)" (BULANAN) - Isi kotak kuning manakala column D kuning diisi bila perlu sahaja**

PEMOHON	Individu A	Individu B	Individu C	contoh
PENYATA PENDAPATAN 1/	RM	RM	RM	RM
<b>Pendapatan:</b>				
Gaji	-	-	-	7,000
Elaun	-	-	-	300
Dividen	-	-	-	500
xx	-	-	-	0
<b>Jumlah Pendapatan (A)</b>	-	-	-	<b>7,800</b>
<b>Potongan</b>				
<b>Amaun Statutori</b>				
KWSP	-	-	-	858
PERKESO	-	-	-	15
Cukai pendapatan	-	-	-	1,200
Zakat pendapatan	-	-	-	300
xx	-	-	-	-
xx	-	-	-	-
<b>Jumlah Amaun Statutori (B)</b>	-	-	-	<b>2,373</b>
<b>Amaun Bukan Statutori</b>				
ASB	-	-	-	50
Tabung Haji	-	-	-	50
Yuran Koperasi	-	-	-	50
xx	-	-	-	-
xx	-	-	-	-
<b>Jumlah Amaun Bukan Statutori</b>	-	-	-	<b>150</b>
<b>Bayaran Balik Pinjaman</b>				
Pinjaman Rumah	-	-	-	900
Pinjaman BPA	-	-	-	300
Pinjaman Kereta	-	-	-	700
Pinjaman Peribadi	-	-	-	-
xx	-	-	-	-
xx	-	-	-	-
<b>Jumlah Bayaran Balik Pinjaman (C)</b>	-	-	-	<b>1,900</b>
<b>Jumlah Potongan (D)</b>	-	-	-	<b>4,423</b>
<b>Jumlah Bersih (A - D)</b>	-	-	-	<b>3,377</b>
<b>Bayaran Balik Pinjaman Lain 2/</b>				
Pinjaman Rumah	-	-	-	-
Kad Kredit 1	-	-	-	200
Kad Kredit 2	-	-	-	200
Pinjaman Peribadi Koperasi	-	-	-	-
Pinjaman Perabot	-	-	-	-
xx	-	-	-	-
<b>Jumlah Pinjaman Lain (E)</b>	-	-	-	<b>400</b>
<b>JANGAN ISI RUANGAN BERIKUT.</b>				
<b>(1) Nisbah Potongan Kakitangan Kerajaan (NPGK):</b> <b>Maksimum 60%</b>				
= Jumlah Potongan (D) ÷ Jumlah Pendapatan (A)	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{4,423}{7,800} = 57\%$
<b>(2) Nisbah "Debt-Service Ratio" (DSR):</b> <b>Maksimum 50%</b>				
= Jumlah Pinjaman (C + E) ÷ [Pendapatan (A) — Statutori (B)]	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{-}{-} = \#DIV/0!$	$\frac{2,300}{5,427} = 42\%$
Pada maksimum 50%, jumlah bayaran balik pinjaman ialah ...	$\frac{-}{-} = 50\%$	$\frac{-}{-} = 50\%$	$\frac{-}{-} = 50\%$	$\frac{2,714}{5,427} = 50\%$
<b>(3) Baki bayaran balik pinjaman masih boleh dibuat</b>	-	-	-	<b>414</b>

**NOTA**

1/ Seperti di slip gaji bagi yang di bawah skim penggajian  
Bagi bekerja sendiri, isi sewajarnya

2/ Bayaran balik bulanan yang tidak tertera/dilapor di slip gaji.